



Рассматривается эволюция подземной урбанистики с функциональной точки зрения. Обозревается тема мифов и легенд о подземном Иркутске и дальнейшее рассуждение об освоении подземных объемов города, как возможность развития исторического центра с сохранением его архитектурного облика.
Ключевые слова: подземная урбанистика; подземелья; развитие исторического центра. /

The article studies the evolution of underground urbanistics from a functional point of view. It touches upon the myths and legends about underground Irkutsk, as well as the underground space development as prospective development of its historical center with preservation of its architectural outlook.
Keywords: underground urbanistics; catacombs; development of the historical center.

< Фрагмент мастер-плана развития подземного города Хельсинки.
 Источник: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat/maalainen-yleiskaava>

Подземный Иркутск: легенда из прошлого и возможность развития в будущем /

текст
Инна Дружинина,
Анастасия Холявко /
 text
Inna Druzhinina,
Anastasia Kholiyavko

Освоение подземного пространства началось еще во времена далекого первобытного общества, когда человек сначала использовал пещеры естественного происхождения, а со временем стал сам «осваивать землю», выкапывая туннели, землянки, вплоть до строительства целых подземных городов (ярким примером является подземный город Каппадокия, созданный в I тыс. до н. э.; находится на территории современной Турции).

Подземные пространства древней архитектуры наполнялись широким диапазоном функций: под землей устраивали жилье, оборонительные и пенитенциарные сооружения, места погребения и поклонения, хранилища продуктов ремесла и транспортно-пешеходные туннели (часто потайные). Последние получили широкое применение не только в период древней цивилизации, но и в индустриальную эпоху, в частности, во времена царской России. Недостаточно исследованные заброшенные подземные сооружения в Москве, Санкт-Петербурге и в других исторических городах, в том числе и в Иркутске, вызывают мистический интерес у обывателей, рождают мифы и легенды, привлекают внимание псевдо-исследователей.

«В старом Иркутске было множество подземных ходов. Строили их все – монастыри, купцы, чиновники, военные. Прятали под землю арсеналы, архивы, склады... Строили с размахом – длинные, широкие, сухие и крепкие. Многие ходы вели к реке...» [1]. Этот и подобные мифы, передающиеся из уст в уста рассказы «очевидцев», подогревают внимание некоторой части жителей Иркутска. То и дело появляются провалы в центре города (например, провал на площади П. Чекотова в 2015 г.), формирующие ажиотаж среди диггеров и туристов. Известные на данный момент сведения о подземных сооружениях и коммуникациях Иркутска, открытых чаще всего случайно и исследованных непрофессиональными энтузиастами-диггерами, носят несистемный, разрозненный характер, имеют сомнительную полноту и достоверность, не могут ответить на вопрос: являлись ли они частью развитой структуры городских подземелий или нет. Наиболее ярким примером наличия такого подземного пространства является усадьба купца А. Ф. Второва (ныне Дворец детского и юношеского творчества, ул. Желябова, 5):

в подвале здания есть коридор высотой в человеческий рост, который когда-то вел к хозяйственным постройкам [2]. Подземелья такого рода чаще связывали бытовые и коммуникационные помещения, хранилища. Устройство подобного рода ходов было свойственно и для дома И. М. Файнберга (ул. Халтурина, 1), некоторых корпусов Иркутского авиационного училища. Тем не менее, сеть подземных пространств в историческом центре Иркутска является ценной неотъемлемой частью историко-архитектурного наследия города, понесшего в постсоветский период серию тяжелых, невосполнимых утрат. При грамотном, профессиональном подходе, использующем в полной мере методологию, основанную на передовых научных достижениях, подземная иркутская архитектура могла бы пополнить собой активы туристической и инвестиционной привлекательности города.

В современных условиях формирования крупных городов и мегаполисов наблюдается устойчивая тенденция развития подземных многоуровневых пространств: подземный город в Монреале (Канада), подземные комплексы в Торонто (Канада) и Токио (Япония), генеральный план развития подземного Хельсинки (Финляндия). Эта тенденция становится актуальной и для Иркутска: территория города почти исчерпала свои ресурсы для развития, переуплотненный центр может развиваться в основном только за счет реновации промышленных зон и ветхой застройки; этих территорий не так много. Иркутск отстаивает свою идентичность и борется за сохранение исторического архитектурного облика города (в границах исторического поселения): это сохранение исторически сложившихся красных линий кварталов, ограничение предельной высоты застройки, баланс территорий земельных участков и организация новых общественных пространств (130-й квартал [3], «Иркутские кварталы» [4]). Одним из путей достижения некоторого компромисса в конфликте между необходимостью сохранения исторического облика, повышением комфортности и привлекательности городских пространств, с одной стороны, и востребованного представителями бизнеса повышения экономической эффективности территорий города – с другой, могло бы стать более интенсивное освоение подземных объемов.



Underground Irkutsk: the Legend from the Past and the Prospective Development

Перенос части функциональной нагрузки на единицу городской территории под землю может создать предпосылки для увеличения открытых озелененных пространств на поверхности и сохранения комфортных «иркутских» масштабов надземной архитектуры. Кроме того, поверхность «освободится» для дефицитных объектов социальной направленности и жилья, требующих естественного освещения, в то время как деловые, торговые и развлекательные объекты могут обходиться без него.

Создание проницаемой подземной сети общественных пространств с переходами между объектами и многочисленными точками доступа к ним расширит возможности коммерческой торговли и социокультурной жизни города: независимо от погоды и времени года (зимний период продолжается в Иркутске в среднем 6 месяцев) у жителей будет возможность в комфортных условиях удовлетворять свои потребительские и просветительские интересы.

Специфика эксплуатации подземных сооружений сразу решит несколько важных моментов: защита здания от воздействия климатических условий, его энергоэффективность, повышенная виброустойчивость и акустическая изоляция – все эти показатели у подземной архитектуры в несколько раз выше, чем у надземных сооружений.

Комплексное подземное освоение центральной части Иркутска позволит не только вдохнуть в него новую жизнь, но и сохранит при этом его архитектурный исторический облик. Освоение подземных пространств позволит также повысить качество транспортной логистики путем устройства ТПУ и многоуровневых паркингов, а за счет внедрения культурных кодов и легенд подземных ходов в интерьеры такой системы у горожан и туристов появится новое место притяжения. Такая идея развития подземной урбанистики в Иркутске станет удачным компромиссом между бизнес-сообществом, городом и архитектурным наследием.

Литература

1. Козьма Кварталов: Мифы 130-го квартала // Проект Байкал. – 2015. – № 46. – С. 102–103. – URL: <http://www.projectbaikal.com/index.php/pb/issue/view/46>
2. Легендарный репортаж: Тайны усадьбы купца Второва // ГТРК «Иркутск». – 16. 02. 2018. – URL: https://vestiirk.ru/news/society/233123/?sphrase_id=6785932 (Дата обращения 30. 06. 2019)
3. Григорьева Е., Меерович М., Муллаяров С. Регенерация исторического квартала в границах улиц 3-его Июля, Седова, Кожова в Иркутске: Проект планировки // Проект Байкал. – 2010. – № 23. – С. 41–51. – URL: <http://www.projectbaikal.com/index.php/pb/issue/view/23>
4. Григорьева Е. Прогулка по иркутским кварталам // Проект Байкал. – 2015. – № 46. – С. 82–88. – URL: <http://www.projectbaikal.com/index.php/pb/issue/view/46>

References

- Grigoryeva, E., Meerovich, M., & Mullayarov, S. (2010). Regeneratsiya istoricheskogo kvartala v granitsakh ulits 3-go Iyulya, Sedova, Kozhova v Irkutsk: Proekt planirovki [Regeneration of the Historic Block within the 3rd of July, Sedova, Kozhova St. in Irkutsk: Development Plan], 7(23), 41-51. <https://doi.org/10.7480/projectbaikal.23>
- Grigoryeva, E. (2015). A Walk around Irkutsk's Quarters. Project Baikal, 12(46), 82-88. doi:10.7480/projectbaikal.46.952
- Kvartalov, K. (2015). Myths of the 130 Quarter. Project Baikal, 12(46), 102-103. doi:10.7480/projectbaikal.46.961
- Legendarnyi reportazh: Tainy usadby kuptsa Vtorova [A legendary report: The mystery of merchant Vtorov's manor]. (2018, February 16). Retrieved June 30, 2019 from <https://vestiirk.ru/news/society/233123/>