

Концепция редевелопмента неэффективно используемой территории поселка Жилкино направлена на возрождение его идентичности, основанной на инновационных технологиях лесоперерабатывающей и пищевой промышленности, а также на улучшении качества водной системы.

Ключевые слова: Международный Байкальский зимний градостроительный университет; градостроительство; редевелопмент; трансформация; сценарии городского развития; городские исследования; Иркутск; поселок Жилкино; идентичность. /

The redevelopment concept of the ineffectively used territory of Zhilkino settlement is aimed at revitalization of its identity based on innovative technologies of wood and food industry, as well as improvement of the quality of water system.

Keywords: International Baikal Winter University of Town Planning Design; town planning; redevelopment; transformation; urban development scenarios; urban studies; Irkutsk; Zhilkino settlement; identity.

Команда С: «Ре-Жилкино» / TEAM C: "Re-Zhilkino"



Концепция

Использовать заброшенную промышленность для создания «зеленого» промышленного центра смешанного использования, объединить его с жилищным строительством, увеличив площадь.

Адаптивное повторное использование существующей структуры смешанного назначения откроет возможности для инвестиций. Создание «водно-зеленой» сети:

- на региональном уровне улучшит качество водной системы реки, болот, уровня грунтовых вод и качества воды в целом; снизит риск наводнений и улучшит экологическую обстановку в районе;

- на местном уровне поможет улучшить качество жизни, предоставляя больше открытого пространства: игровые площадки, парки, зеленые насаждения и т. д.

Добавление удобной пешеходной системы, способствует улучшению пешеходной активности, а также изменит взгляд людей на набережную и окружающую природу. Сбалансированная работа всех элементов благодаря связности создает единую поддерживаемую сеть, которая станет основой для будущих преобразований.

Проект

Проект представлен 3-мя этапами: краткосрочный, среднесрочный и долгосрочный. Выстраивая стратегию на 25 лет, предлагается начать преобразования с центрального узла, создавая общественное пространство в сочетании с качественной инфраструктурой. Используя стратегию привлечения внимания, возможно улучшить общее качество района. Редизайн улицы Воровского улучшит связь с городом. Первый этап предполагает также начало промышленной трансформации, ориентированной на комплексное производство древесины. Эти меры, поддерживаемые государственным финансированием, привлекут разработчиков для второго этапа, который включает в себя уплотнение городской застройки и последующую трансформацию отрасли. Сотрудничество частных застройщиков с муниципалитетом позволит внедрить Инновационный центр лесной промышленности. Последний этап содержит трамвайную линию, отраженную в Генеральном плане города, и перепланировку улиц. Планируется построить офисы и административное здание,

Ассистент:

Сатьяджит Мал

Участники:

Анна Климчак
Тато Мотлхапин
Анастасия Чиченкова
Вероника Фомина
Меннаталла Хамди Азиз

Assistant:

Satyajit Mal

Participants:

Anna Klimczak
Thato Motlhaping
Anastasiia Chichenkova
Veronika Fomina
Mennatallah Hamdy Aziz

Инструменты

- Отметить ценность промышленной истории района Жилкино, не нарушая при этом структуру сообщества.

- Повторно использовать здания заброшенных мукомольного завода и мясокомбината.

- Отметить важность продовольственной экономики и превратить ее в более инклюзивную, экологичную и экономически разнообразную.

- Расширить существующую лесную промышленность от простой лесозаготовки для продажи и экспорта (сырья) до центра переработки древесины в строительные материалы, энергию и другие изделия из древесины.

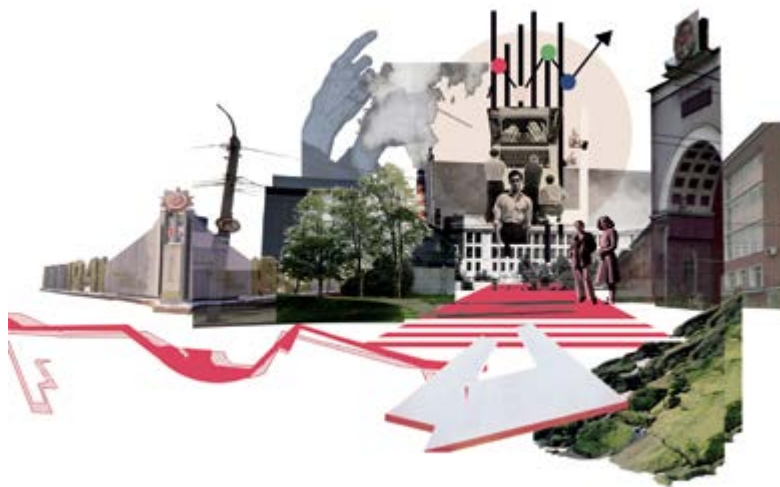
- Адаптировать здание старого мясокомбината в инновационный центр лесной промышленности.

- Создать возможности для экологически чистой промышленности: информационно-технологических отраслей, исследовательских офисов.

- Опираясь на образовательную идентичность, создать новую профессионально-техническую школу, которая поможет местным жителям адаптироваться к изменениям отрасли; построить уникальный образовательный центр лесной промышленности.



Главная площадь
Main plaza



Инновационный центр Лесной промышленности
Innovation center Wood industry

принимая во внимание, что промышленная трансформация может быть длительным процессом.

Финансирование

Помимо бюджетов муниципалитетов и инвестиций местных застройщиков, командой был представлен список федеральных программ, которые могут способствовать реализации. Этап 1: Минстрой РФ «Гранты на формирование комфортной городской среды (благоустройство муниципальных территорий)»; Министерство промышленности и торговли РФ «Гранты на народное искусство и ремесла». Этап 2 и 3: Министерство экономического развития РФ «Субсидии бюджетам субъектов РФ на государственную

поддержку малого и среднего предпринимательства»; Министерство промышленности и торговли РФ а) «Модернизация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры, включая переработку древесных отходов, в том числе для целей биоэнергетики, с минимальными капитальными вложениями не менее 2 млрд. рублей»; в) Гранты регионам на создание индустриальных парков и технопарков; фонды развития промышленности - Программа льготного кредитования «Проекты Развития». Льготное кредитное софинансирование предусмотрено для проектов, направленных на импортозамещение и производство конкурентоспособной гражданской продукции.



Схема генерального плана
Overall masterplan