



Концепция редевелопмента неэффективно используемой территории поселка Жилкино заключается в развитии общественных центров района как важного ресурса для оживления территории. Предлагается идея участвующего проектирования в преобразовании поселка.

Ключевые слова: Международный Байкальский зимний градостроительный университет; градостроительство; редевелопмент; трансформация; Иркутск; поселок Жилкино; общественные пространства. /

The redevelopment concept of the ineffectively used territory of Zhilkiно settlement is focused on the development of public centers in the district as a key resource for revitalization of the territory. The idea of participatory design is proposed for the settlement transformation.

Keywords: International Baikal Winter University of Town Planning Design; town planning; redevelopment; transformation; Irkutsk; Zhilkiно settlement; public spaces.

## Команда Д: «Жилкино – Сердце шести городов» / TEAM D: "Zhilkiно – The heart of the six cities"



### Ассистент:

Амр Мохамед Алкамари

### Участники:

Ая Магди  
Штефан Шафер  
Омар Разин  
Тимур Дашиев  
Дарья Волохова

### Assistant:

Amr Mohamed Alqamary

### Participants:

Aya Magdy  
Stefan Schaefer  
Omar Razin  
Timur Dashiev  
Daria Volohova

### Концепция

Идея команды заключается в развитии общественных центров района как важного ресурса для оживления территории. Разнообразие зон и наличие свободного пространства наравне с различными типами жилья и бизнес-единиц дают возможность группам населения с различным уровнем дохода и предприятиям различного масштаба инвестировать в Жилкино, чтобы сформировать городскую структуру, которая сможет быть интегрирована в городскую систему Иркутска.

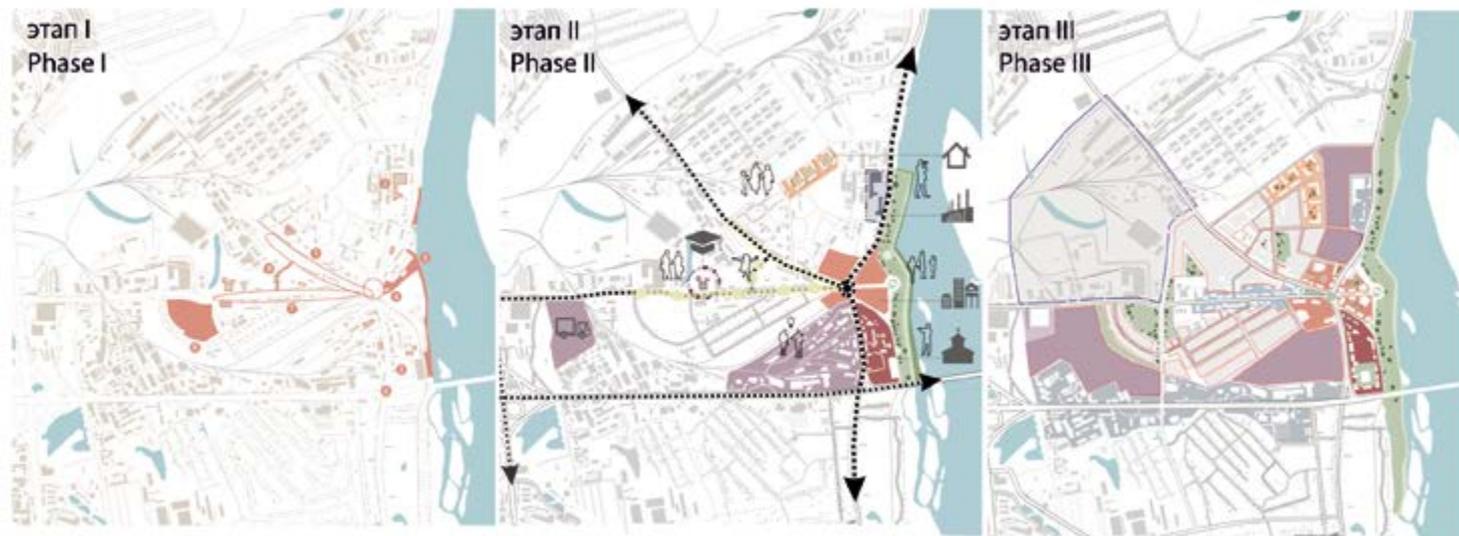
### Проект

На 1 этапе горожане являются главной целевой аудиторией, и уже существующая социальная инфраструктура используется для того, чтобы установить контакт с горожанами и услышать их просьбы и ориентироваться на них на последующих этапах. Временные тактические интервенции предлагается осуществлять в общественных местах. Эти интервенции могли бы представлять собой выставки для горожан, расположенные вдоль улицы с целью поделиться своим видением района; они могут также выступать в качестве зон отдыха. Эти интервенции помогут связать существующую социальную инфра-

структуру с набережной. Таким образом, на частично доступной набережной станут возникать точки притяжения: кафе вдоль променада, которые послужат толчком к оживлению набережной. Территорию вокруг монастыря предлагается использовать как площадку для проведения различных мероприятий, а также соединить ее с набережной. Промышленные памятники в этом районе могут стать частью фестиваля огня и будут функционировать как световые дома, которые ознаменуют начало реконструкции Жилкино. Для материального обеспечения интервенций и мероприятий в этом районе финансирование будет осуществляться местными предприятиями, а также путем получения льгот, субсидий и программ финансирования со стороны муниципалитета.

2-й этап фокусируется на развитии идей граждан и проведении переговоров с собственниками и нынешними арендаторами земель; речь идет о промышленных и крупных торговых предприятиях. Наряду с созданием сетевой структуры среди заинтересованных сторон, предполагается дальнейшее развитие набережной. Проектом предлагается строительство технической инфраструктуры для защиты территории от возможных наводнений,





проведение реструктуризации территории и реализации части пешеходной и велосипедной сетей. Создание календаря мероприятий и проведение мероприятий согласно ему, таких, как посещение предприятий, встречи и прогулки с экспертами выявят правильные решения и побудят инвесторов начать активную деятельность в Жилкино. Параллельно предлагается начать переговоры с собственниками жилья на тему будущего потенциала развития и возможного переселения.

На 3 этапе основное внимание предлагается уделить руководству и политике дальнейшего развития. Это включает в себя изменения в регулировании работы предприятий и промышленности, а также модификацию жилых районов, необходимую для достижения целей, представленных в проекте. Предлагается развитие набережной как связующего звена с другими районами; особое внимание предлагается уделить развитию пешеходных и велосипедных связей. Вокруг центральной точки набережной планируется реконструировать кольцевую развязку, а рядом с ней построить новый общественно рекреационный центр, который будет выполнять множество функций, повышая уровень социальной инфраструктуры.

На 4 этапе произойдут наиболее масштабные изменения в районе. Он проявит заявленный проект и приведет к новым функциям и распределению жилых зон. Существующие постройки предлагается заменить новыми или реконструировать и модернизировать в соответствии с потребностями жителей. Вместе с планами восстановления/реконструкции жителям представляются финансовые схемы. Различные зоны включают в себя различные стратегии развития, а также различные типологии, за счет чего сформируются социальные структуры. Прочные связи между инвесторами создадут мощное сообщество, и вместе с сетью общественных территорий Жилкино станет жизненно важной частью города, которая привлечет горожан с различным уровнем доходов, а также различные типы и масштабы бизнеса. Новые дороги улучшат связь между северной и южной частями района, а также улучшится связь с центром города. Новые автобусные маршруты, которые будут оправданы сильным и растущим сообществом, обеспечат доступность общественного транспорта и сократят время в пути.

