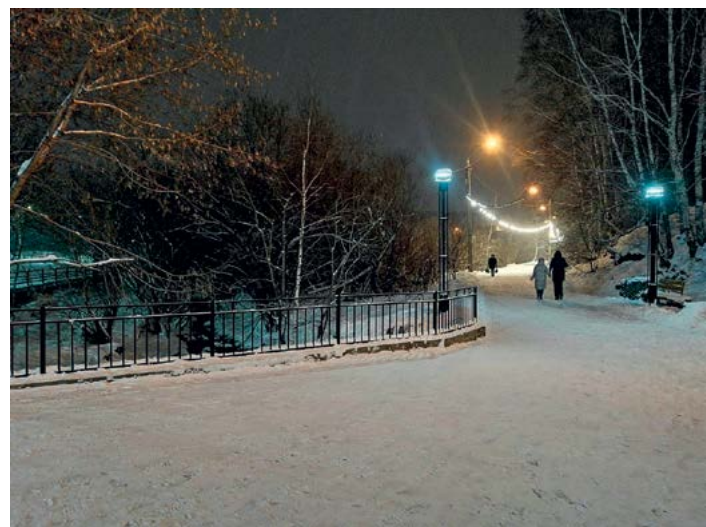


В статье рассматривается место общественных пространств в тканях панельных микрорайонов Первомайского и Университетского в Иркутске. Анализируются текущее состояние общественных пространств и существующие на данный момент проблемы. Приводятся примеры благоустройства территорий в рамках федеральных и региональных программ по повышению комфорта городской среды. Выявлены особенности формирования пешеходного бульвара в рассматриваемых микрорайонах, определены необходимые факторы для создания успешного и посещаемого публичного места.

Ключевые слова: масштабная застройка; федеральные программы; комфортная городская среда; общественные пространства; дворовые территории. /

The article considers the place of public spaces in the fabric of panel microdistricts, Pervomayskiy and Universitetskiy in Irkutsk. It analyses the current condition and problems of public spaces. It gives the examples of improvement of areas under the federal and regional programs on improving the comfort of urban environment. The specific features of the formation of a pedestrian boulevard in the given microdistricts are revealed and the necessary factors for the creation of a successful and frequented public place are identified.

Keywords: large scale development; federal programs; comfortable urban environment; public spaces; courtyard areas.



Ново-Мельниково: влияние федеральных программ на развитие пространства / Novo-Melnikovo: The impact of federal programs on the spatial development

ТЕКСТ

Мария Тумуреева
Екатерина Гладкова
Валерий Козлов /
text
Maria Tumureeva
Ekaterina Gladkova
Valery Kozlov

Методы изменения пространственной среды

За последнее десятилетие произошел сдвиг в градостроительной политике вокруг концепции регенерации городского пространства, и в частности жилой среды. События последних лет вносят перемены в образ жизни городов на фоне пандемии, усиливая внимания к качеству городского пространства, что вносит коррективы в планирование и развитие города. В динамике перемен общественные и открытые архитектурные пространства являются ключевыми структурными элементами городской среды, в особенности для жилых районов массовой застройки, для жителей которых важное значение имеет гармоничное развитие жилого района в целом. Вместе с этим такие структурные элементы городской среды нуждаются в реновации. В современных реалиях общественные и дворовые территории зачастую не организованы: территории заняты парковками, гаражами, киосками или попросту заброшены.

Регенерация городского пространства: внутренний процесс?

В России за последние годы формирование комфортной городской среды приобретает особое значение и является одной из приоритетных задач градостроительства. Так, были предприняты различные федеральные широкомасштабные проекты, нацеленные на развитие общественных и дворовых территорий. В 2016 году по инициативе президента был принят крупномасштабный проект «Формирование комфортной городской среды» [1]. С 2017 года проводится Всероссийский конкурс «Лучшая муниципальная практика» [2]. В Указе Президента РФ № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» [3] отмечена необходимость повышения на 30% индекса качества городской среды, таким образом был реализован одноименный проект [4]. Кроме того, в Иркутской области реализована программа «Народные инициативы», нацеленная на вопросы благоустройства [5]. Все эти программы направлены на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды, что позволяет объединить планирование и реализацию ежегодного комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству городов, а также вовлечь население в реализацию этих программ.

> Рис. 1. Схема реализованных программ в микрорайоне Первомайском. Авторы – Екатерина Гладкова, Мария Тумуреева



Двор как место встреч

За последние несколько лет в Иркутске был реализован ряд проектов по формированию комфортной городской среды. Так, например, в одном из самых крупных жилых микрорайонов, Первомайском, были выполнены проекты благоустройства нескольких общественных и дворовых территорий (рис. 1).

В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году по проекту градостроительной мастерской «Линия» был благоустроен сквер им. Вампилова, представляющий собой амфитеатр с видом на игровую детскую площадку. На стене теплонасосной станции, расположенной на территории сквера, было нарисовано граффити, посвященное творчеству сибирского писателя Александра Вампилова, в честь которого названа главная транспортно-пешеходная ось района (рис. 2). В 2019 году Агентством развития территорий «Градостроительная школа» был разработан проект благоустройства «Падь Долгая» между микрорайонами Первомайским и Университетским (рис. 3). Это природная территория, через которую протекает речка Демьяновка. Главной идеей является сохранение ландшафта,

< Рис. 2. Сквер им. Вампилова в микрорайоне Первомайском. Фото Романа Малиновича, 2020.

Авторы:
Юлия Лифантьева
Анастасия Богданова,
Евгения Логванова.
При участии:
Руслана Хотулева



< Рис. 3. Фрагмент реализованного проекта «Падь Долгая». Фото Екатерины Гладковой, 2021

Авторы:
Дарья Золотухина,
Ксения Золотухина,
Евгения Ямова

находящегося под угрозой исчезновения, и объединение двух жилых микрорайонов. Проектом благоустройства предусмотрены работы по асфальтированию пешеходной зоны и озеленению, установке малых архитектурных форм, опор освещения, информационного стенда.

Анализ градостроительных условий формирования открытых архитектурных пространств жилого района проводился на трех уровнях жилой среды: «каркас» жилого района, его «ткань», локальные элементы жилой среды.

Несмотря на то что реализованные программы в целом повысили качественные характеристики как общественных, так и дворовых пространств микрорайона, они выполнены частично и фрагментарно, жилая среда сформирована преимущественно на уровне локальных элементов. Так, реализованные проекты дворовых территорий по большей части сводятся к асфальтированию парковок для автомобилей и обустройству газонов (рис. 4, 5).

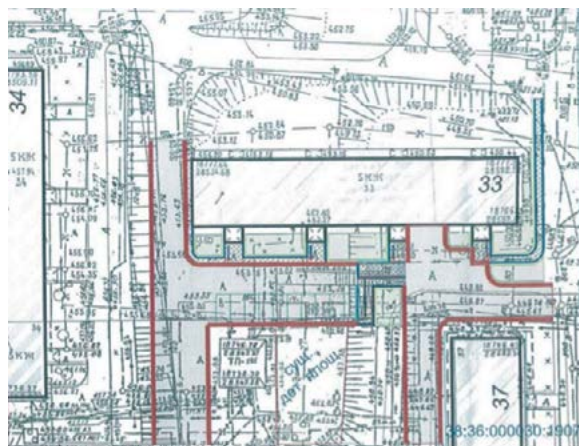
При реализации проектов отмечается фрагментарность благоустройства, отсутствие концепции или стратегии развития общественных пространств, нехватка выделенных средств на реализацию творческих проектов, соответственно, низкое качество благоустройства. Например, в паспорте приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» не даны определения понятиям «городская среда» и «комфорт», отсутствует описание перспективной планировки, функционального зонирования и застройки [6]. Помимо этого, не уделяется должного внимания поддержке малого и среднего бизнеса, не предусмотрены создание торговых улиц и каких-либо объектов притяжения жителей, организация велодорожек. Также отмечаются проблемы, связанные с неопределенностью финансирования [7], есть и проблемы в организации взаимодействия с населением, включая низкую явку на общественные обсуждения проектов благоустройства: всего треть населения Первомайского участвовала на этапе проектирования и реализации проектов благоустройства.

Анализ практики реализации муниципальных программ благоустройства жилого района Ново-Мельниково (микрорайонов Первомайского и Университетского)

позволил выявить базовые формы организации жилой среды массовой застройки: линейные пространства районного, микрорайонного и локального уровней; компактные пространства различных жилых групп. Все названные пространства интегрируют активность населения различных социальных групп населения микрорайона.

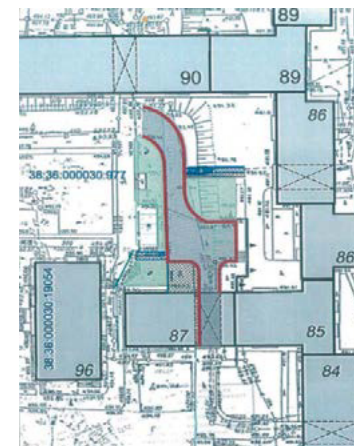
Идентичность жилой среды

Тем не менее реализованные программы имеют и ряд положительных аспектов. Большое внимание сейчас уделяется самоидентификации микрорайона Первомайского. Первомайский и Университетский расположены на территории со значительным перепадом рельефа. В изначальном проекте детальной планировки, разработанном проектным институтом «Иркутскгражданпроект», авторами которого были архитекторы В. Немишев, В. Афанасьев, Н. Бух, В. Павлов. В. Бух, Ф. Гильманова, Н. Жуковский, использовано топографическое своеобразие места: как контраст с живописным ландшафтом применена четкая ортогональная планировочная структура застройки. А одна из главных идей планировочного решения этих двух микрорайонов, заложенных проектом планировки 1970-х годов, – пешеходная ось, которая связывала бы два микрорайона (рис. 6, 7). Главная пешеход-



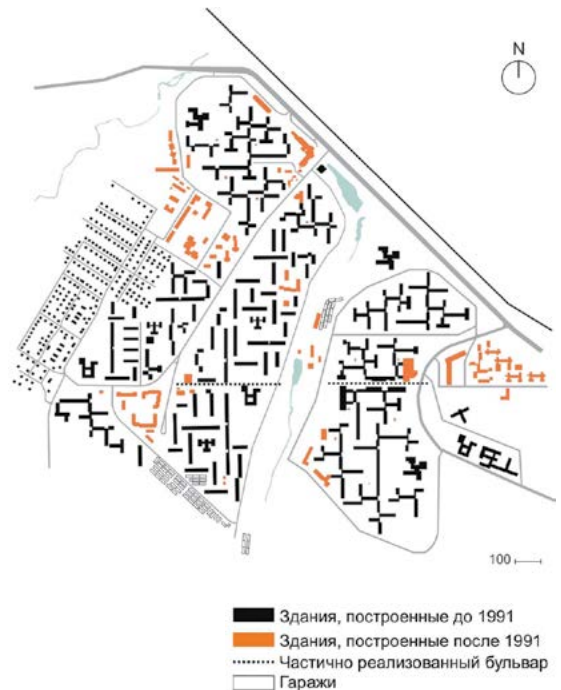
в Рис. 4. Примеры дизайн-проектов внутри дворовых территорий в микрорайоне Первомайский (<https://admirk.ru>)

в Рис. 5. Примеры дизайн-проектов внутри дворовых территорий в микрорайоне Первомайский (<https://admirk.ru>)



> Рис. 6. Сравнительный анализ проекта 1970 года и текущее состояние микрорайонов в 2021 году. Автор – Мария Тумуреева

> Рис. 7. Воссоздание бульвара с предполагаемым размещением Лаборатории. Автор – Екатерина Гладкова



ная ось, начинающаяся открытым пассажем с развитой системой обслуживания в Университетском должна была развиваться в направлении создаваемого общественного центра в Первомайском. Согласно проекту, это направление предполагалось активно «насытить» объектами спорта и отдыха для двух жилых районов в пади Долгой, а также объектами обслуживания. Поэтому сегодня, говоря о концепции развития общественных пространств в жилых районах, следует брать во внимание планировочные решения, заложенные изначальными проектами планировок как формирование идентичности среды.

Лаборатория жилой среды – «мостик» социального пространства

В рамках международного исследовательского проекта модернизации массовой жилой застройки, реализуемого в настоящее время в консорциуме европейских университетов с участием ИРНИТУ, планируется в ближайшей перспективе разработка пилотного проекта в представленных микрорайонах (рис. 8). Пилотный проект Лаборатории жилой среды с участием молодежных и многопрофильных проектных групп нацелен на то, чтобы создать «мостик» внутри социального капитала, для более широкого членства в проекте групп, проживающих и работающих в этих микрорайонах и связать пространство микрорайонов с широкими услугами и структурами города.

Будущее нового прошлого

Иркутск, как и многие города страны, имеет свой опыт формирования комфортной городской среды и свои интерпретации перспектив и положений национальных программ. Иркутск с самого начала создания новых микрорайонов массовой застройки, возникших в конце XX века на периферии исторического города, нацелен на использование потенциала места и технологий.

Подводя итог вышесказанному, можно сделать вывод, что реализация федеральных программ по благоустройству положительно повлияла на общественные пространства рассматриваемых микрорайонов. Принципы организации открытых архитектурных пространств в структуре города требуют учета всех факторов, оказывающих влияние на организацию пространства, на формирование

того или иного типа сложившейся жилой среды. Несмотря на отсутствие общей концепции развития общественных пространств, реализованный проект благоустройства «Падь Долгая» связывает два микрорайона, сохраняет природный ландшафт местности и создает предпосылки создания крупной планировочной связи – пешеходного бульвара. Для того чтобы реализовать успешный проект, необходимо учесть привлечение малого и среднего бизнеса, функционально наполнить пространство, создать центры притяжения и вовлекать местных жителей в процесс проектирования.

Литература

1. Стратегическое направление развития «ЖКХ и городская среда». Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» [Электронный ресурс]. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/> (дата обращения: 20.04.2021)
2. О Всероссийском конкурсе «Лучшая муниципальная практика» [Электронный ресурс]. – URL: <http://pravo.gov.ru/proxy/> (дата обращения: 20.04.2021)
3. Указ Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». – [Электронный ресурс]. – URL: <https://base.garant.ru/71937200/> (дата обращения: 20.04.2021)
4. Индекс качества городской среды [Электронный ресурс]. – URL: <https://индекс-городов.рф/#/> (дата обращения: 20.04.2021)
5. Народные инициативы // Министерство экономического развития Иркутской области [Электронный ресурс]. – URL: <https://irkobl.ru/sites/economy/razvitie-municipalnyh-obrazovaniy/initiatives/> (дата обращения: 25.04.2021)
6. Миншинин, Я. В. К вопросу о формировании городской среды в современной градостроительной политике Российской Федерации // Вестн. Воронеж. ин-та экономики и соц. управления. – 2018. – № 1. – С. 71–74
7. Дмитриева, Н. Н., Ипатова, Т. М. Формирование комфортной городской среды как стратегическое направление развития проекта «ЖКХ и городская среда» // Соц.-эконом. управление: теория и практика. – 2018. – № 1(32). – С. 95–98

References

Dmitrieva, N. N., & Ipatova, T. M. (2018). Formirovanie komfortnoi gorodskoi sredy kak strategicheskoe napravlenie razvitiya proekta "ZhKKh i gorodskaya sreda" [Formation of a comfortable urban environment as a strategic direction of the project "The housing and utilities sector and the urban environment"]. Sots.-ekonom. upravlenie: teoriya i praktika, 1(32), 95-98.

Indeks kachestva gorodskoi sredy [Urban environment quality index] (n.d.). Retrieved April 20, 2021, from <https://индекс-городов.рф/#/>

Minshinin, Ya. V. (2018). K voprosu o formirovanii gorodskoi sredy v sovremennoi gradostroitelnoi politike Rossiiskoi Federatsii [Revisiting the formation of urban environment in the contemporary urban planning policy of the Russian Federation]. Vestn. Voronezh. in-ta ekonomiki i sots. upravleniya, 1, 71-74.

Narodnye initsiativy [Popular initiatives] (n.d.). Ministry of economic development of the Irkutsk region. Retrieved April 20, 2021, from

<https://irkobl.ru/sites/economy/razvitie-municipalnyh-obrazovaniy/initiatives/>

O natsionalnykh tselyakh i strategicheskikh zadachakh razvitiya Rossiiskoi Federatsii na period do 2024 goda [On national aims and strategic goals of the development of the Russian Federation for the period until 2024] (2018, May 7). Decree of the President of the RF. Retrieved April 20, 2021, from <https://base.garant.ru/71937200/>

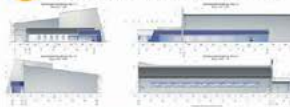
O Vserossiiskom konkurse "Luchshaya munitsipalnaya praktika" [On the All-Russian Competition "The best municipal experience"] (n.d.). Retrieved April 20, 2021, from <http://pravo.gov.ru/proxy/>

Strategicheskoe napravlenie razvitiya "ZhKKh i gorodskaya sreda" [Strategic directions of "The housing and utilities sector and the urban environment"] (n.d.). Federal project "Formation of comfortable urban environment". Retrieved April 20, 2021, from <https://minstroyf.gov.ru/trades/>

в Рис. 8



- 1 школа №6
- 2 Лаборатория
- 3 услуги и сервисы
- 4 школа №35
- 5 Крытый каток (ФОК)



- 6 ТЦ «Университетский»
- 7 услуги и сервисы
- 8 ТЦ «Мельниковский»
- 9 ТЦ «Снегирь»



— границы микрорайонов
 — бульвар

фото Н. Жуковский