

конкурс

ИРКУТСК - СИМА
Муниципальный (региональный)
бюджет управления
Бизнес, Финансы, Инфраструктура
Исторический наследие
Международный центр
Южная ресурсы
Структура ЮВЕСКО



Условные обозначения

- Территориальность
- Историческое наследие
- Международный центр
- Южная ресурсы
- Структура ЮВЕСКО

Проектное предложение

- Повышение режима использования территории
- Планировка под развитие (развитие застройки на возвышенности)
- Смена вида использования пограничных территорий
- Повышение экологического качества среды благоустройства и жилой застройки без изменения ландшафта и экологии
- Развитие рекреации в разломах
- Развитие прибрежных территорий
- Проектирование нового парка на острове Любави

^ Развитие рабочих мест и видов деятельности. Проектное решение



Условные обозначения

- Повышение режима использования территории
- Планировка под развитие (развитие застройки на возвышенности)
- Смена вида использования пограничных территорий
- Повышение экологического качества среды благоустройства и жилой застройки без изменения ландшафта и экологии
- Развитие рекреации в разломах
- Развитие прибрежных территорий
- Проектирование нового парка на острове Любави

^ Гармонизация отношений морфотипов застройки и местоположений рельефа и ландшафта



Разумный рост и развитие города / Smart Growth and Development of the City

авторский коллектив
Владимир Распутин
Андрей Большаков
Инна Дружинина
Игорь Козак
Владимир Стегайло
Андрей Красильников
при участии:
Николай Жуковский
Руслан Хотулев
Алексей Чертилов

Основной девиз работы авторского коллектива ИРО САР: «Разумный рост и развитие города с акцентом на природоохранные мероприятия». Свои изыскания и проектные решения мы старались пропустить через призму осознания важности такого подхода в градостроительной деятельности. Ставили своей целью определить принципы разумного развития, механизмы их реализации, а также последствия, к которым может привести безудержное разрастание и полная свобода при принятии решений о градостроительном развитии.

Территорию, выбранную для разработки концепции, условно можно назвать «малой агломерацией». Эта территория наиболее связана с Иркутском в плане трудовой занятости, использования транспортной и инженерной инфраструктуры,

удовлетворения социальных, культурных и иных потребностей.

Почему мы не ограничились только территорией Иркутска? Потому что искать ответы на те проблемы, которые стоят только перед городом, и не видеть, что происходит вокруг, было бы по меньшей мере неразумно.

Для себя мы обозначили ряд задач, которые постарались раскрыть в ходе работы над концепцией.

Обустройство территории. Ключевым моментом является занятость. Чем будут заниматься люди, где будут располагаться места приложения труда по отношению к местам проживания, насколько удобно это взаиморасположение? Мы проанализировали данный спектр вопросов и постарались определить, каким образом и в каких направлениях могло бы пойти развитие занятости.

Охрана природы и сокращение загрязнения природной среды.

Реализации этой задачи будут способствовать гармонизация природного и урбанистического ландшафтов, сохранение природных территорий, застройка урбанизированных территорий по принципу ландшафтной сообразности, развитие через полицентричность, а не размазанность и слипание урбанизированных территорий. Отдельно уделили внимание проблеме сохранности лесных и сельскохозяйственных территорий, которые терпят наибольший урон от безудержной земельной экспансии.

Повышение конкурентности и привлекательности территорий связано с выявлением признаков столичности Иркутска, созданием и развитием многофункциональных городских подцентров, рекреаций различного назначения, решением



^ Границы малой агломерации

Проект планировки Октябрьского округа



Проект планировки южной части Свердловского округа



