



## Проект реконструкции студенческих общежитий кампуса ИРНИТУ / Redesign of the Student Dormitories on the INRTU Campus

**автор проекта**  
студентка Института архитектуры и  
строительства ИРНИТУ  
Надежда Наумова  
**руководитель проекта**  
И. Е. Дружинина

Проект занял 3-е место на смотре-  
конкурсе «Градостроительство.  
Иркутск-2015» в разделе «Проекты»

Концепция студенческого про-  
екта реконструкции общежитий  
ИРНИТУ направлена на увеличение  
количества мест проживания для  
иногородних студентов, улучшение  
уровня качества жизни в общежи-  
тиях и повышение комфорта рекре-  
ационных зон. Перекомпоновка  
общежитий открывает возможности  
для устройства дополнительных  
благоустроенных площадей на  
уровне земли, а также на эксплуати-  
руемых кровлях, которых на данный  
момент недостаточно в кампусе.

Реконструкцию зданий обще-  
житий предлагается выполнить по  
технологии встроенных строитель-  
ных систем, которая предусматри-  
вает полный демонтаж перекрытий,  
перегородок, внутренних стен и  
других конструктивных элементов,  
оставляя наружные несущие стены.  
Такая технология позволяет осу-  
ществлять надстройку зданий не-  
зависимо от несущей способности  
старых фундаментов и стенового  
ограждения, снизить объем работ  
по укреплению основания, усиле-  
нию существующих фундаментов, а

также стен, способствует созданию  
более рациональной планиров-  
ки помещений. Таким образом,  
каждый корпус реконструируемого  
общежития разделен на три секции  
с аварийными выходами через бал-  
коны. В каждой секции предусмо-  
трены лифтовые шахты и системы  
мусороудаления. Существующие  
5-этажные общежития надстраива-  
ются 1–3 этажами, а в поперечном  
направлении к ним пристраиваются  
5–8-этажные вставки.

В планировке и перепланировке  
блоков предусмотрена различная  
номенклатура типов жилых ячеек,  
рассчитанная и на размещение ма-  
ломобильных жильцов. Переплани-  
ровка блоков позволяет увеличить  
количество проживающих в обще-  
житиях дополнительно до 74% и  
повышает качество их проживания  
в одно-, двух- и трехместных ком-  
натах. Санитарные узлы рассчитаны  
на 3–5 человек, кухни и небольшие  
гостиные – на 27–30 человек.

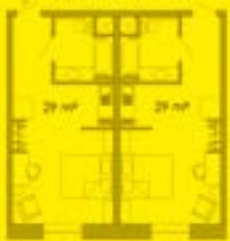
В проекте особое внимание  
уделено дворovým пространствам,  
которые приподняты на один этаж.

Во внутренних дворах предусмо-  
трено благоустройство с организа-  
цией различных площадок для игр,  
отдыха и занятий спортом. Доступ  
в дворовые пространства осущест-  
вляется через арки в новых проек-  
тируемых блоках. В блоках пред-  
усматривается въезд в подземный  
гараж-паркинг, расположенный под  
благоустроенными двориками. Для  
повышения комфорта проживания  
в зданиях размещены объекты об-  
служивания – кафе, социально-бы-  
товые учреждения, библиотека и  
др. на уровне первых этажей. Вся  
территория оборудована пандусами  
для свободного передвижения мам  
с колясками и инвалидов.

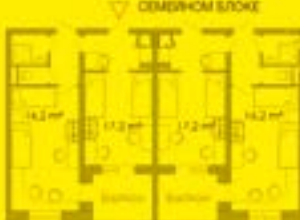
Для повышения звукоизоляции и  
энергоэффективности зданий  
предложена навесная фасадная  
система. Балконные конструк-  
ции установлены перед фасадом  
и опираются на металлические  
опоры, которые надежно крепятся к  
корпусам здания на анкерах.

**Надежда Наумова,  
Инна Дружинина /  
Nadezhda Naumova  
Inna Druzhinina**

КОМНАТЫ ДЛЯ ЛЮДЕЙ С  
ОГРАНИЧЕННЫМИ ФИЗИЧЕСКИМИ  
ВОЗМОЖНОСТЯМИ



ЭНЕРГА НА 5 ЧЕЛОВЕК В  
СЕМЕЙНОМ БЛОКЕ



ЭНЕРГА НА 5 ЧЕЛОВЕК



Существующая ситуация



Реконструкция



Новые общественные  
пространства



